

**1 . Antragsteller**

Titel und Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

**Wohnort / Anschrift:**

Strasse, Hs.-Nr.:

PLZ:

Ort:

Zusatz:

Land:

**Kontaktdaten:**

Telefon Priv./Mobil:

Telefon Dienst:

Fax Priv. / Dienst:

e-mail Adresse:

**2 . Antragsteller**

Titel und Name:

Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

**Wohnort / Anschrift:**

Strasse, Hs.-Nr.:

PLZ:

Ort:

Zusatz:

Land:

**Kontaktdaten:**

Telefon Priv./Mobil:

Telefon Dienst:

Fax Priv. / Dienst:

e-mail Adresse:

**Tätigkeit**

Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Beruf:

Arbeitsverhältnis:

Befristung bis:  (Datum)

selbständig tätig: ja  nein

Branche:

**Tätigkeit**

Arbeitgeber:

beschäftigt seit:

Beruf:

Arbeitsverhältnis:

Befristung bis:  (Datum)

selbständig tätig: ja  nein

Branche:

**Staat**

Staatsangehörigkeit:

andere:

Aufenthaltsgenehmigung

befristet bis:  (Datum)

**Staat**

Staatsangehörigkeit:  Deutschland

andere:

Aufenthaltsgenehmigung

befristet bis:  (Datum)

**Familienstand**

Familienstand:  verheiratet  ledig

Lebensgemeinschaft

geschieden  getrennt lebend

verwitwet

Güterstand:  gesetzlich  Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Zugewinn  unbekannt

Steuertabelle  Grundtabelle  Splittingtabelle

**Familienstand**

Familienstand:  verheiratet  ledig

Lebensgemeinschaft

geschieden  getrennt lebend

verwitwet

Güterstand:  gesetzlich  Gütertrennung

Gütergemeinschaft

Zugewinn  unbekannt

Steuertabelle  Grundtabelle  Splittingtabelle

**Kinder**

1. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt  ja  nein

Kindergeld-Zahlung  Zahlung ins Gehalt

2. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt  ja  nein

Kindergeld-Zahlung  Zahlung ins Gehalt

**Kinder**

1. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt  ja  nein

Kindergeld-Zahlung  Zahlung ins Gehalt

2. Kind Vor-/Zuname:

Geburtsdatum:

lebt im Haushalt  ja  nein

Kindergeld-Zahlung  Zahlung ins Gehalt

**Einnahmen p. Monat**

1 . Antragsteller:

1. Einkommen:  Gehalt  Pauschallohn  
 Probezeit bis (Datum):

mtl. Brutto:  EUR mtl. Netto:  EUR

Kindergeld:  EUR  
 (wenn nicht im Gehalt bereits enthalten)

mtl. Rente / Pension:  EUR  
 Art der Rente / Pension:

mtl. Unterhalt:  EUR  
 Art / Beschreibung:

mtl. Sonstiges:  EUR  
 Art der Einnahmen:   
 (bitte geeignete Nachweise beilegen)

mtl. Mieteinnahmen:  EUR  
 (aus dem zu finanzierenden Objekt)

mtl. Kapitalerträge:  EUR  
 (Bankguthaben, Wertpapiere, Fonds, Sonstiges)

Gewinne / Verluste:  
 bilanzierend  Einnahmen / Überschuß

Jahr 2003  EUR Jahr 2004  EUR  
 Jahr 2005  EUR akt. BWA  EUR

bis einschl. Monat:

mtl. Durchschnitt:  EUR

**mtl. Summe Einnahmen:**  **EUR**

**Ausgaben p. Monat**

1 . Antragsteller:

mtl. Lebenshaltungskosten:  EUR

mtl. private KV-Beiträge:  EUR

mtl. Miete (Brutto):  EUR

mtl. Unterhaltsverpflichtung:  EUR

mtl. Bank- / Ratenkredite:  EUR

mtl. Leasing-Raten:  EUR

mtl. Bausparbeiträge:  EUR

Lebens- u. Rentenversich.:  EUR

Fonds- u. Wertpapier-Sparen:  EUR

mtl. sonstige Ausgaben:  EUR  
 Art der Ausgabe:

**mtl. Summe Ausgaben:**  **EUR**

**Einnahmen p. Monat**

2 . Antragsteller:

1. Einkommen:  Gehalt  Pauschallohn  
 Probezeit bis (Datum):

mtl. Brutto:  EUR mtl. Netto:  EUR

Kindergeld:  EUR  
 (wenn nicht im Gehalt bereits enthalten)

mtl. Rente / Pension:  EUR  
 Art der Rente / Pension:

mtl. Unterhalt:  EUR  
 Art / Beschreibung:

mtl. Sonstiges:  EUR  
 Art der Einnahmen:   
 (bitte geeignete Nachweise beilegen)

mtl. Kapitalerträge:  EUR  
 (Bankguthaben, Wertpapiere, Fonds, Sonstiges)

**mtl. Summe Einnahmen:**  **EUR**

**Ausgaben p. Monat**

2 . Antragsteller:

mtl. Lebenshaltungskosten:  EUR

mtl. private KV-Beiträge:  EUR

mtl. Miete (Brutto):  EUR

mtl. Unterhaltsverpflichtung:  EUR

mtl. Bank- / Ratenkredite:  EUR

mtl. Leasing-Raten:  EUR

mtl. Bausparbeiträge:  EUR

Lebens- u. Rentenversich.:  EUR

Fonds- u. Wertpapier-Sparen:  EUR

mtl. sonstige Ausgaben:  EUR  
 Art der Ausgabe:

**mtl. Summe Ausgaben:**  **EUR**

**Bankverbindung**

Bankname: \_\_\_\_\_  
 Kontonummer: \_\_\_\_\_  
 Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

**Bankverbindung**

Bankname: \_\_\_\_\_  
 Kontonummer: \_\_\_\_\_  
 Bankleitzahl: \_\_\_\_\_

**Vermögen**

1 . Antragsteller: \_\_\_\_\_  
 Immobilienvermögen bitte auf dem gesondertem Vordruck auflisten  
 Bankguthaben:

Institut: \_\_\_\_\_  
 Guthaben: \_\_\_\_\_ EUR  
 Stand vom: \_\_\_\_\_ (Datum)

Bausparvertrag:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 Bausparguthaben: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Lebens- u. Rentenversicherungen:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 akt. Rückkaufswert: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Fonds oder Wertpapiere:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 akt. Wert: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

sonstige Vermögenswerte:  
 Art / Beschreibung: \_\_\_\_\_  
 akt. Wert: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

**Vermögen**

2 . Antragsteller: \_\_\_\_\_  
 Immobilienvermögen bitte auf dem gesondertem Vordruck auflisten  
 Bankguthaben:

Institut: \_\_\_\_\_  
 Guthaben: \_\_\_\_\_ EUR  
 Stand vom: \_\_\_\_\_ (Datum)

Bausparvertrag:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 Bausparguthaben: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Lebens- u. Rentenversicherungen:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 akt. Rückkaufswert: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

Fonds oder Wertpapiere:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 akt. Wert: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

sonstige Vermögenswerte:  
 Art / Beschreibung: \_\_\_\_\_  
 akt. Wert: \_\_\_\_\_ EUR  
 Zusatzsicherheit:  ja  nein  
 (wenn "ja", legen Sie diesem Formular entsprechende Vertragskopien bei)

**Verbindlichkeiten**

1 . Antragsteller: \_\_\_\_\_  
 Immobilien-Verbindlichkeiten auf gesondertem Vordruck auflisten

1. Raten/Bankkredit:  
 Kreditinstitut: \_\_\_\_\_  
 Darlehensbetrag: \_\_\_\_\_ EUR  
 akt. Restschuld: \_\_\_\_\_ EUR  
 Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_ -ende: \_\_\_\_\_  
 wird abgelöst:  ja  nein

1. Leasing:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_ -ende: \_\_\_\_\_  
 Anmerkungen: \_\_\_\_\_

1. Sonstiges:  
 Art / Beschreibung: \_\_\_\_\_  
 Wert: \_\_\_\_\_ EUR  
 mtl. Rate: \_\_\_\_\_ EUR

**Verbindlichkeiten**

2 . Antragsteller: \_\_\_\_\_  
 Immobilien-Verbindlichkeiten auf gesondertem Vordruck auflisten

1. Raten/Bankkredit:  
 Kreditinstitut: \_\_\_\_\_  
 Darlehensbetrag: \_\_\_\_\_ EUR  
 akt. Restschuld: \_\_\_\_\_ EUR  
 Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_ -ende: \_\_\_\_\_  
 wird abgelöst:  ja  nein

1. Leasing:  
 Institut: \_\_\_\_\_  
 Vertragsbeginn: \_\_\_\_\_ -ende: \_\_\_\_\_  
 Anmerkungen: \_\_\_\_\_

1. Sonstiges:  
 Art / Beschreibung: \_\_\_\_\_  
 Wert: \_\_\_\_\_ EUR  
 mtl. Rate: \_\_\_\_\_ EUR

**Objektadresse**

Adresse Strasse:  Hs.Nr.:

Adresse PLZ und Ort:  Ortsteil:

Adresszusatz:  Land:

**Objektart**

Verwendungszweck:  Objektart:

(Kauf, Neubau, Umschuldung, Modernisierung etc.) (Einfamilienhaus, Eigentumswhg. etc.)

Anzahl der Wohneinheiten:

**Objektalter**

Baujahr:  Kernsanierungsjahr:  Teilsanierungsjahr:

**Objektgrößen**

Kubatur Haus:  cbm Kubatur Garage:  cbm

Grundstücksfläche:  qm Kellerfläche:  qm

Wohnfläche gesamt:  qm davon vermietet:  qm Nettokaltmiete:  EUR/qm

Gewerbefläche gesamt:  qm davon vermietet:  qm Nettokaltmiete:  EUR/qm

**Parkplätze**

Garagen insgesamt:  davon vermietet:  Miete je Garage:  EUR/mtl.

Stellplätze insgesamt:  davon vermietet:  Miete je St.-Platz:  EUR/mtl.

**Erbbaurecht**

Erbbaurecht:  ja  nein Stillhalterklärung liegt vor:  ja  nein

Erbbaurechtgeber:

Erbbauzins:  EUR pro Jahr Erbpachtrecht bis:  (Datum)

**1. Grundbuch**

Amtsgericht:  Grundbuch von:

Band / Blatt:  /

Bestandsverzeichnis Nr.:  Miteigentumsanteil:  (z.B. 1/1 oder 9/52)

Aufteilungsnummer:  Sondereigentum:  (z.B. Garage, Keller)

Flur / Flurstück:  /

Größe insgesamt:  qm davon Bau- / Vorderland:  qm

bestehende Eintragungen in Abteilung II - Lasten und Beschränkungen:

1. Eintragung:

bestehende Eintragungen in Abteilung III - Hypotheken und Grundschulden:

1. Grundschuldbetrag:  EUR wird gelöscht:  ja  nein

Gläubiger / Institut:  Abtretungsbetrag:  EUR

lfd. Nr. der Eintragung:  Rangstelle:

Objektkosten		Eigenkapital	
	Umschuldung		
aktueller Verkehrswert:	<input type="text"/> EUR	Barmittel:	<input type="text"/> EUR
Ablösebetrag:	<input type="text"/> EUR	bezahltes Grundstück:	<input type="text"/> EUR
Kapitalbeschaffung:	<input type="text"/> EUR	bezahlte Rechnungen:	<input type="text"/> EUR
Verwendung für:	<input type="text"/>	Eigenleistungen:	<input type="text"/> EUR
An- und Umbaukosten:	<input type="text"/> EUR	<b>mtl. Summe Eigenkapital:</b>	<input type="text"/> <b>EUR</b>
Modernisierung:	<input type="text"/> EUR		
Renovierung:	<input type="text"/> EUR		
Baunebenkosten:	<input type="text"/> EUR		
Außenanlagen:	<input type="text"/> EUR		
Einrichtungskosten:	<input type="text"/> EUR		
Bauzeitinsen:	<input type="text"/> EUR		
Honorar:	<input type="text"/> EUR		
Finanzierungsgebühr:	<input type="text"/> EUR		
<b>Summe Objektkosten:</b>	<input type="text"/> <b>EUR</b>		
<b>Objektkosten - Eigenkapital=</b>	<input type="text"/> <b>EUR</b>	<b>Bedarf an Fremdkapital</b>	

**Fremdkapital**

Darlehen 1:

Darlehensbetrag:	<input type="text"/>	EUR	Auszahlungshöhe:	<input type="text"/>	%
Zinsbindung:	<input type="text"/>	Jahre	Anzahl Auszahlungen:	<input type="text"/>	(bis Vollauszahlung)
anfängl. Tilgung:	<input type="text"/>	%	erste Auszahlung am:	<input type="text"/>	
Tilgungsersatz:	<input type="text"/>		Sondertilgung:	<input type="text"/>	%/EUR/p.a.
<u>mtl. Rate insgesamt:</u>	<input type="text"/>	EUR	Sondertilgung:	<input type="text"/>	% / EUR / p.a.
Bemerkungen:	<input type="text"/>				

Darlehen 2:

Darlehensbetrag:	<input type="text"/>	EUR	Auszahlungshöhe:	<input type="text"/>	%
Zinsbindung:	<input type="text"/>	Jahre	Anzahl Auszahlungen:	<input type="text"/>	(bis Vollauszahlung)
anfängl. Tilgung:	<input type="text"/>	%	erste Auszahlung am:	<input type="text"/>	
Tilgungsersatz:	<input type="text"/>		Sondertilgung:	<input type="text"/>	%/EUR/p.a.
<u>mtl. Rate insgesamt:</u>	<input type="text"/>	EUR	Sondertilgung:	<input type="text"/>	% / EUR / p.a.
Bemerkungen:	<input type="text"/>				

Darlehen 3:

Darlehensbetrag:	<input type="text"/>	EUR	Auszahlungshöhe:	<input type="text"/>	%
Zinsbindung:	<input type="text"/>	Jahre	Anzahl Auszahlungen:	<input type="text"/>	(bis Vollauszahlung)
anfängl. Tilgung:	<input type="text"/>	%	erste Auszahlung am:	<input type="text"/>	
Tilgungsersatz:	<input type="text"/>		Sondertilgung:	<input type="text"/>	%/EUR/p.a.
<u>mtl. Rate insgesamt:</u>	<input type="text"/>	EUR	Sondertilgung:	<input type="text"/>	% / EUR / p.a.
Bemerkungen:	<input type="text"/>				

**Summe Fremdkapital:**  EUR

**Summe monatlicher Raten:**  EUR